|  |  |
| --- | --- |
| **Titre :** | Rendez-vous CCPI |
| **Date :** | 5 aout 2014 |
| **Invité par:** |  |
| **Participants:** | M. Caouissin (CCPI), Josiane Clochon, Christian Garnier, Jean Chabrol |
| **Copie à:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Compte rendu** | | | |
| **Type**  (A / D / I) | **A=Action, D=Décision, I=Information** | **quand** | **qui** |
| I | Confirmation du transfert de l’instruction des permis de construire de la DDTM à la CCPI au 1er juillet 2015. |  |  |
| I | Ce transfert s’inscrit dans le cadre de la loi ALUR qui stipule la fin de la mise à disposition (gratuite) des services de l’Etat |  |  |
| I | La mise en œuvre du PLUI dans trois ans est inscrite dans la loi si pas de quorum de communes opposées (minorité de blocage = opposition d’au moins un quart des communes membres représentant au moins 20% de la population**)** |  |  |
| I | En Pays d’Iroise, l’octroi du permis de construire reste de la responsabilité du Maire qui signe au nom de la commune (exception Plourin où c’est l’Etat) ; l’existence d’une commission d’urbanisme est un choix de la commune.  Rappel de l’obligation de l’avis conforme de l’ABF au Conquet dans le périmètre des 500m en cas de covisibilité avec l’église inscrite |  |  |
| I | Le « contrôle de légalité » est assuré par un sous-préfet, avec l’appui d’une cellule de travail basée à Quimper |  |  |
| I | La décision de prise de la compétence par la CCPI pour les instructions des autorisations d’urbanisme devra être formalisée ; il y aura peut-être une application différenciée si des communes comme Saint-Renan, qui dispose de services propres, demandent à conserver la responsabilité des instructions. |  |  |
| I | M. Caouissin déplore le manque de formation des personnes en charge de l’instruction des PC en matière d’impact des projets sur l’environnement et le paysage.  Même constat partagé à l’égard des architectes souvent plus sensibles à « l’objet » pris isolément qu'à son insertion dans son environnement.  Voir article R111-21 du code de l’urbanisme en pièce jointe.  Les architectes sont dorénavant contraints par les règlementations thermiques, ce qui exige des maisons de plus en plus compactes.  Tous, décideurs et bâtisseurs, auront à tenir compte de la nécessité de la densification des constructions. |  |  |
| I | M. Caouissin reconnait le caractère « marqué du Conquet » qui a motivé l’existence d’ASPECT |  |  |
| A | M. Caouissin dit ne pas connaitre d’autres associations soucieuses de la mise en valeur et de la protection du patrimoine : voir Rives de l’Aber Ildut. |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pièces jointes** | |
| **No.** | **Nom** |
| **1** | Article \*R111-21   * Modifié par [Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 1 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007](http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=202103E0B89463CBFD5A6F8C09B81913.tpdjo08v_3?cidTexte=JORFTEXT000000817105&idArticle=LEGIARTI000006823673&dateTexte=20140807&categorieLien=id#LEGIARTI000006823673) * Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales. |
| **2** |  |